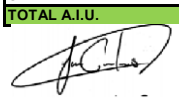
Consorcio BOSQUE ORIENTAL NIT 901.946.324-1	**DESGLOSE DEL AIU**
Contrato de Obra	CAR-LP-2688-2025.
Objeto:	"MANTENIMIENTO Y REVEGETALIZACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL RÍO BOGOTÁ D.C, EN SU CUENCA ALTA – TRAMO 22,48 KILÓMETROS."

COSTO DIRECTO		**$ 8.672.478.495**
ADMINISTRACION	26,0%	**$ 2.254.844.409**
IMPREVISTOS	1,0%	**$ 86.724.785**
UTILIDAD	3,0%	**$ 260.174.355**
IVA	19,0%	**$ 49.433.127**
TOTAL COSTO PROYECTO		**$ 11.323.655.170**

ADMINISTRACION			
COSTOS PERSONAL ADMINISTRATIVO	**MES**	**VALOR MES**	**TOTAL**
Director de Proyecto al 50%	26,5	$ 6.730.133	$ 178.348.514
Ingeniero Residente al 100%	26,5	$ 6.000.000	$ 159.000.000
Ingeniero Forestal al 100%	26,5	$ 5.000.000	$ 132.500.000
Profesional Social al 50%	26,5	$ 4.500.000	$ 119.250.000
Profesional SST al 100%	26,5	$ 5.000.000	$ 132.500.000
Profesional SIG al 30%	26,5	$ 2.500.000	$ 66.250.000
Tecnico ambiental apoyo de campo 100%	26,5	$ 3.500.000	$ 92.750.000
Contador Público al 50%	26,5	$ 3.000.000	$ 79.500.000
Juridico con dedicacion del 30%	26,5	$ 2.000.000	$ 53.000.000
Asistente administrativo, rrhh y compras al 100%	26,5	$ 3.500.000	$ 92.750.000
Subtotal			**$ 1.105.848.514**
GASTOS OPERACIONALES	**MES**	**VALOR MES**	**TOTAL**
Arriendo Oficina (incluye administración y servicios públicos) al 20%	26,5	$ 2.000.000	$ 53.000.000
Papelería, tinta, reproducción de documentos, planos, informes, fotografías,	25	$ 600.000	$ 15.000.000
Gastos Bancarios	26,5	$ 400.000	$ 10.600.000
Equipos de compunto profesionales y para administracion	26,5	$ 500.000	$ 13.250.000
Software especializado aplicado al proyecto	26,5	$ 500.000	$ 13.250.000
Examenes medicos ingreso, egreso y de rutina	26,5	$ 375.000	$ 9.937.500
Baños portatiles 1 unidad con mantenimientos	25	$ 950.000	$ 23.750.000
Elementos SST y señaletica	26,5	$ 1.000.000	$ 26.500.000
Subtotal			**$ 165.287.500**
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES			**$ 1.271.136.014**
PORCENTAJE SOBRE EL COSTO DIRECTO (A)	**14,66%**		
IMPUESTOS	UNIDAD	**TARIFA**	**TOTAL**
Impuesto al Timbre	%	1,0%	$ 112.742.220
Contribución especial de obra pública (artículo 8 de la Ley 1738 de 2014, artículo 11 del Decreto Nacional 399 de 2011, inciso 2° del artículo 6° de la Ley 1106 de 2006)	%	5,0%	$ 563.711.102
Gravamen a los Movimientos Financieros GMF	%	0,4%	$ 42.137.839
Retencion en la fuente a titulo de renta	%	2,0%	$ -
ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	%	0,69%	$ -
Pro Universidad Nacional	%	2,0%	$ 225.484.441
Subtotal Impuestos			**$ 944.075.602**
GARANTIAS			
Poliza de Garantias contrato de obra	%	0,35%	$ 39.632.793
Subtotal Garantias			**$ 39.632.793**
TOTAL IMPUESTOS + GARANTIAS			**$ 983.708.395**
PORCENTAJE SOBRE EL COSTO DIRECTO (B)	**11,34%**		
ADMINISTRACION TOTAL (A+B)	26,00%		
IMPREVISTOS	1,00%		
UTILIDAD	3,00%		
TOTAL A.I.U.	**30,00%**		



Representante Legal
CONSORCIO BOSQUE ORIENTAL